

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда
(паевого инвестиционного фонда)**

Код формы по ОКУД 0420502
Месячная

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

| | | | |
|--|---|---|--|
| Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом) | Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Москва - Ритейл" | 1879 | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финан Менеджмент" | 21-000-1-00095 |

Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

| | | |
|-----------------------|--------------------------|---|
| Текущая отчетная дата | Предыдущая отчетная дата | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
| 1 | 2 | 3 |
| 30.03.2018 | 28.02.2018 | RUB |

Раздел III. Активы

Подраздел 1. Денежные средства

| Наименование показателя | Код строки | Сумма на текущую отчетную дату | Сумма на предыдущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|--|------------|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Денежные средства – всего | 01 | 22373530,20 | 21324888,40 | 2,80 | 2,89 |
| в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего | 01.01 | 22373530,20 | 21324888,40 | 2,80 | 2,89 |
| в том числе: в валюте Российской Федерации | 01.01.01 | 22373530,20 | 21324888,40 | 2,80 | 2,89 |
| в иностранной валюте | 01.01.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего | 01.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: в валюте Российской Федерации | 01.02.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в иностранной валюте | 01.02.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

| Наименование показателя | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---|------------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ценные бумаги российских эмитентов - всего | 02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего | 02.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|---|----------|------|------|------|------|
| из них: биржевые облигации российских хозяйственных обществ | 02.01.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| государственные ценные бумаги Российской Федерации | 02.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации | 02.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| муниципальные ценные бумаги | 02.04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| российские депозитарные расписки | 02.05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов | 02.06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| акции российских акционерных обществ – всего | 02.07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: акции публичных акционерных обществ | 02.07.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| акции непубличных акционерных обществ | 02.07.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| векселя российских хозяйственных обществ | 02.08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ипотечные ценные бумаги – всего | 02.09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: облигации с ипотечным покрытием | 02.09.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ипотечные сертификаты участия | 02.09.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| иные ценные бумаги | 02.10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

| Наименование показателя | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---|---------------|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего | 03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: облигации иностранных эмитентов – всего | 03.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: облигации иностранных коммерческих организаций | 03.01.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| облигации иностранных государств | 03.01.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| облигации международных финансовых организаций | 03.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| иностраные депозитарные расписки | 03.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| паи (акции) иностранных инвестиционных фондов | 03.04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| акции иностранных акционерных обществ | 03.05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| иные ценные бумаги | 03.06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

| Наименование показателя | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---|---------------|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество – всего | 04 | 764861000,00 | 765255000,00 | 95,44 | 98,64 |
| в том числе: недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации – всего | 04.01 | 764861000,00 | 765255000,00 | 95,44 | 98,64 |

| | | | | | |
|---|----------|------|------|------|------|
| из него: объекты незавершенного строительства | 04.01.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств – всего | 04.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| из него: объекты незавершенного строительства | 04.02.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации | 04.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств | 04.04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

| Наименование показателя | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|--|------------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Имущественные права – всего | 05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества | 05.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости | 05.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | 05.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | 05.04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| иные имущественные права | 05.05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

| Наименование показателя | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|-------------------------|------------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|-------|------|------|------|------|
| Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего | 06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными | 06.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| закладные | 06.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

| Наименование показателя | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---|------------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Иное имущество – всего | 07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: | | | | | |
| доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью | 07.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций | 07.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости | 07.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент – всего | 07.04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: | | | | | |
| драгоценные металлы | 07.04.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов | 07.04.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| художественные ценности | 07.05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| иное имущество, не указанное в строках 07.01-07.05 | 07.06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код строки | Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату | Сумма (стоимость) на предыдущую отчетную дату | Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---|------------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Дебиторская задолженность – всего | 08 | 14133269,03 | 13246352,11 | 1,76 | 1,82 |
| в том числе: | | | | | |
| средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг | 08.01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| по сделкам | 08.02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам | 08.03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочая | 08.04 | 14133269,03 | 13246352,11 | 1,76 | 1,82 |

Подраздел 9. Общая стоимость активов

| Наименование показателя | Код строки | Стоимость на текущую отчетную дату | Стоимость на предыдущую отчетную дату | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---|------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08) | 09 | 801367799,23 | 799826240,51 | 103,35 |

Раздел IV. Обязательства

| Наименование показателя | Код строки | Величина на текущую отчетную дату | Величина на предыдущую отчетную дату | Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах | Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах |
|---|------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Кредиторская задолженность | 10 | 25399046,96 | 24824617,79 | 97,89 | 3,28 |
| Резерв на выплату вознаграждения – всего | 11 | 547274,98 | 390691,46 | 2,11 | 0,07 |
| в том числе: управляющей компании | 11.1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже | 11.2 | 547274,98 | 390691,46 | 2,11 | 0,07 |
| Общая величина обязательств (сумма строк 10+11) | 12 | 25946321,94 | 25215309,25 | 100,00 | 3,35 |

Раздел V. Стоимость чистых активов

| Наименование показателя | Код строки | Значение показателя на текущую отчетную дату | Значение показателя на предыдущую отчетную дату |
|--|------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Стоимость чистых активов (разность строк 09 и 12) | 13 | 775421477,29 | 774610931,26 |
| Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) – штук | 14 | 477,23378 | 477,23378 |
| Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13 и 14) | 15 | 1624825,21 | 1623126,79 |

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

В.А. Прошкинас

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

П.И. Прасс

(инициалы, фамилия)

Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

I. Расшифровки раздела III «Активы»

Подраздел 1. Денежные средства

1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

| Номер строки | Наименование кредитной организации, с которой заключен договор (договоры) банковского счета | ОГРН кредитной организации | Регистрационный номер кредитной организации | Порядковый номер филиала кредитной организации | Код валюты счета | Вид банковского счета (расчетный, другие счета) | Сумма денежных средств | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|---|----------------------------|---|--|------------------|---|------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | АО Банк ФИНАМ | 1037739001046 | 2799 | 0 | RUB | расчетный | 22373530,20 | 2,80 | р/сч № 40701810000010000435 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | 22373530,20 | 2,80 | X |

1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

| Номер строки | Наименование кредитной организации, в которой открыт счет по депозиту | ОГРН кредитной организации | Регистрационный номер кредитной организации | Порядковый номер филиала кредитной организации | Код валюты счета по депозиту | Срок возврата денежных средств | Сумма денежных средств | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|---|----------------------------|---|--|------------------------------|--------------------------------|------------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| Итого | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

| Номер строки | Наименование эмитента | ОГРН эмитента | ИНН эмитента | Организационно-правовая форма эмитента | Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---------------|--------------|--|---|--------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|--|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X |

2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

| Номер строки | Наименование эмитента | ОГРН эмитента | ИНН эмитента | Государственный регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---------------|--------------|---|--------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|--|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X |

2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

| Номер строки | Наименование эмитента | Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги | ОГРН эмитента | ИНН эмитента | Государственный регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|--|---------------|--------------|---|--------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|--|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|------|---|---|
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|------|---|---|

2.4. Муниципальные ценные бумаги

| Номер строки | Наименование эмитента | Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования | ОГРН эмитента | ИНН эмитента | Государственный регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---|---------------|--------------|---|--------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|--|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | | | | | | | |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X |

2.5. Российские депозитарные расписки

| Номер строки | Наименование эмитента | ОГРН эмитента | ИНН эмитента | Организационно-правовая форма эмитента | Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN | Количество в составе активов, штук | Наименование эмитента представляемых ценных бумаг | TIN эмитента представляемых ценных бумаг | Вид представляемых ценных бумаг | Регистрационный номер представляемых ценных бумаг | Код ISIN представляемых ценных бумаг | Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---------------|--------------|--|---|----------|------------------------------------|---|--|---------------------------------|---|--------------------------------------|---|------------------|--|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|------|---|---|
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|------|---|---|

2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

| Номер строки | Полное наименование паевого инвестиционного фонда | Регистрационный номер правил доверительного управления фондом | Наименование управляющей компании паевого инвестиционного фонда | ОГРН управляющей компании паевого инвестиционного фонда | ИНН управляющей компании паевого инвестиционного фонда | Код ISIN (если присвоен) | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|---|---|---|---|--|--------------------------|------------------------------------|------------------|--|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X |

2.7. Акции российских акционерных обществ

| Номер строки | Наименование эмитента | ОГРН эмитента | ИНН эмитента | Организационно-правовая форма эмитента | Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Категория акций | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---------------|--------------|--|---|--------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------|--|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X |

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

| Номер строки | Наименование векселедателя | ОГРН векселедателя | ИНН векселедателя | Организационно-правовая форма векселедателя | Срок платежа по векселю | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|----------------------------|--------------------|-------------------|---|-------------------------|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|---|---|------|------|---|
| Итого | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |
|-------|---|---|---|---|---|---|------|------|---|

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

| Номер строки | Наименование эмитента | ОГРН эмитента | ИНН эмитента | Организационно-правовая форма эмитента | Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---------------|--------------|--|---|--------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|--|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X |

2.10. Ипотечные сертификаты участия

| Номер строки | Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием | Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием | Наименование управляющего ипотечным покрытием | ИНН управляющего ипотечным покрытием | ОГРН управляющего ипотечным покрытием | Код ISIN (если присвоен) | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|--|--|---|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------|--|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X |

2.11. Иные ценные бумаги

| Номер строки | Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги | ИНН лица, обязанного по ценным бумагам | ОГРН лица, обязанного по ценным бумагам | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--|--|---|------------------------------------|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Итого | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

| Номер строки | Наименование эмитента | Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента | TIN эмитента | Регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Код валюты номинала ценной бумаги | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---|--------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------|--|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X |

3.2. Облигации иностранных государств

| Номер строки | Наименование эмитента | Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента | TIN эмитента | Регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Дата погашения | Код валюты номинала ценной бумаги | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---|--------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------|--|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X |

3.3. Облигации международных финансовых организаций

| Номер строки | Наименование эмитента | TIN эмитента | Регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Код валюты номинала ценной бумаги | Дата погашения | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|--|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X |

3.4. Иностранные депозитарные расписки

| Номер строки | Наименование эмитента | Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента | TIN эмитента | Регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Количество в составе активов, штук | Наименование эмитента представленных ценных бумаг | ИНН/ТИ N эмитента представленных ценных бумаг | Вид представленных ценных бумаг | Регистрационный номер представленных ценных бумаг | Код ISIN представленных ценных бумаг | Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представленных ценных бумаг | Код валюты номинала представленных ценных бумаг | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---|--------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---|---|---------------------------------|---|--------------------------------------|---|---|------------------|--|---|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X | X |

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

| Номер строки | Наименование инвестиционного фонда | Код государства регистрации (инкорпорации) инвестиционного фонда | TIN инвестиционного фонда | Вид ценных бумаг инвестиционного фонда | Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд) | Код ISIN (если присвоен) | Код валюты выпуска | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|------------------------------------|--|---------------------------|--|--|--------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------|--|---|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X | X |

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

| Номер строки | Наименование эмитента | Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента | TIN эмитента | Регистрационный номер выпуска | Код ISIN (если присвоен) | Код валюты номинала ценной бумаги | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Доля от общего количества размещенных ценных бумаг, в процентах | Наименование биржи | Примечание |
|--------------|-----------------------|---|--------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------|--|---|--------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X | X | X |

3.7. Иные ценные бумаги

| Номер строки | Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги | TIN лица, обязанного по ценным бумагам | Код валюты | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--|--|------------|------------------------------------|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|------|------|---|
| | | | | | | | |
| Итого | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

| Номер строки | Кадастровый номер объекта (если имеется) | Вид объекта | Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования) | Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости | Адрес (местоположение) объекта | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--|-------------------|---|---|---|------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 33166 | нежилое помещение | нежилое | RUS | Москва, ул.Пятницкая, д.9/28, стр.1 | 47668000,00 | 5,95 | Нежилое помещение площадью 241,1 кв.м. |
| 2 | 40005 | нежилое помещение | нежилое | RUS | Москва, ул.Срегенка, д.24/2, стр.1 | 66821000,00 | 8,34 | Нежилое помещение площадью 379,7 кв.м. |
| 3 | 77:01:0001033:2592 | нежилое помещение | нежилое | RUS | Москва, ул. Маросейка, д. 6-8, стр.1 | 72487000,00 | 9,04 | Нежилое помещение площадью 396,7 кв.м. |
| 4 | 77:01:0001033:2591 | нежилое помещение | нежилое | RUS | Москва, ул. Маросейка, д.6-8, с.1 | 78289000,00 | 9,77 | Нежилое помещение площадью 539,1 кв.м. |
| 5 | 15658 | нежилое помещение | нежилое | RUS | Москва, ул. Мясницкая, д.13 стр.3 | 61845000,00 | 7,72 | Нежилое помещение площадью 345,8 кв.м. |
| 6 | 77:01:0002018:2548 | нежилое помещение | нежилое | RUS | Москва, ул.Пятницкая, д.3/4, с.1 | 255089000,00 | 31,83 | Нежилое помещение площадью 1775,7 кв.м. |
| 7 | 9-2780193 | нежилое помещение | нежилое | RUS | Москва, ул. Мясницкая, д.32/1, стр.2-2А | 14887000,00 | 1,86 | Нежилое помещение площадью 205,2 кв.м. |
| 8 | 33975 | нежилое помещение | нежилое | RUS | Москва, ул. Маросейка, д.6-8, стр.4 | 62739000,00 | 7,83 | Нежилое помещение площадью 609,8 кв.м. |

| | | | | | | | | |
|-------|--------------------|-------------------|---------|-----|---|--------------|-------|--|
| 9 | 234783 | нежилое помещение | нежилое | RUS | Москва, ул. Маросейка, д. 6-8, стр.4 | 9266000,00 | 1,15 | Нежилое помещение площадью 209 кв.м |
| 10 | 77:06:0003012:5668 | нежилое помещение | нежилое | RUS | Москва, ул. Пятницкая, д.5, стр.1 | 33903000,00 | 4,23 | Нежилое помещение площадью 231,9 кв.м |
| 11 | 192214 | нежилое помещение | нежилое | RUS | Москва, Ленинградский пр-кт, д.7, стр.1 | 61867000,00 | 7,72 | Нежилое помещение, производственное, площадью 598,8 кв.м |
| Итого | X | X | X | X | X | 764861000,00 | 95,44 | X |

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

| Номер строки | Фамилия, имя, отчество (при наличии) арендодателя | Сведения о документе, удостоверяющем личность арендодателя | Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен) | Вид объекта | Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования) | Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости | Адрес (местоположение) объекта | Дата окончания срока аренды | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|---|--|--|-------------|---|---|--------------------------------|-----------------------------|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | | | | | | | | | |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

| Номер строки | Наименование арендодателя | ОГРН (TIN) арендодателя | Место нахождения арендодателя | Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен) | Вид объекта | Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков – категория земель и вид разрешенного использования) | Код государства, на территории которого располагается объект | Адрес (местоположение) объекта | Дата окончания срока аренды | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|-------------|---|--|--------------------------------|-----------------------------|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

| Номер строки | Номер договора | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Наименование застройщика | ОГРН/TIN застройщика | Вид объекта долевого строительства | Назначение объекта долевого строительства | Адрес (местоположение) объекта долевого строительства | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|---|---|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

| Номер строки | Номер договора | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Наименование контрагента по договору | ОГРН/TIN контрагента по договору | Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|--|--|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

| Номер строки | Номер договора | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Наименование контрагента по договору | ОГРН/TIN контрагента по договору | Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|--|--|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

| Номер строки | Номер договора | Дата заключения договора | Срок исполнения договора | Наименование контрагента по договору | ОГРН/TIN контрагента по договору | Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Наименование и назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Адрес (местоположение) объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|---|--|------------------|--|------------|
|--------------|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|---|--|------------------|--|------------|

| | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|------|------|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

5.5. Иные имущественные права

| Номер строки | Сведения, позволяющие определенно установить имущественные права | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Итого | X | 0,00 | 0,00 | X |

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

| Номер строки | Номер кредитного договора (договора займа) | Дата кредитного договора (договора займа) | Срок исполнения договора | Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника по договору | Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--|---|--------------------------|---|--|--|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Итого | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)

| Номер строки | Номер кредитного договора (договора займа) | Дата кредитного договора (договора займа) | Срок исполнения договора | Наименование должника по договору | Место нахождения должника по договору | ОГРН (ТIN) должника по договору | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--|---|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

| | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|------|------|---|
| | | | | | | | | | | |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

| Номер строки | Номер кредитного договора (договора займа) | Дата кредитного договора (договора займа) | Срок исполнения договора | Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника по договору | Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--|---|--------------------------|---|--|--|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| Итого | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

| Номер строки | Номер кредитного договора (договора займа) | Дата кредитного договора (договора займа) | Срок исполнения договора | Наименование должника по договору | Место нахождения должника по договору | ОГРН/TIN должника по договору | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--|---|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |
| Итого | X | X | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

| Номер строки | Наименование общества с ограниченной ответственностью | ОГРН общества с ограниченной ответственностью | Виды деятельности, осуществляемые обществом с ограниченной ответственностью | Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|---|---|---|---|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| Итого | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

| Номер строки | Наименование иностранной коммерческой организации | Код государства регистрации (инкорпорации) иностранной коммерческой организации | TIN иностранной коммерческой организации | Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией | Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|---|---|--|---|---|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| Итого | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

| Номер строки | Вид объекта недвижимого имущества | Назначение объекта недвижимого имущества | Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости | Адрес (местоположение) объекта | Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции) | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|-----------------------------------|--|---|--------------------------------|---|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| Итого | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

7.4. Драгоценные металлы

| Номер строки | Вид драгоценного металла | Масса драгоценного металла, грамм | Место хранения драгоценного металла | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| Итого | X | 0 | X | 0,00 | 0,00 | X |

7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

| Номер строки | Вид драгоценного металла | Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, грамм | Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов | ОГРН кредитной организации, требование к которой входит в состав активов фонда | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--------------------------|--|--|--|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| Итого | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

7.6. Художественные ценности

| Номер строки | Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--|------------------------------------|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| Итого | X | X | 0,00 | 0,00 | X |

7.7. Иное имущество, не указанное в таблицах 7.1 - 7.6

| Номер строки | Сведения, позволяющие определенно установить имущество | Количество в составе активов, штук | Стоимость актива | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|--|------------------------------------|------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------|---|---|------|------|---|
| Итого | X | X | 0,00 | 0,00 | X |
|-------|---|---|------|------|---|

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

| Номер строки | Вид (описание) задолженности | Основание возникновения задолженности | Дата окончания срока погашения задолженности | Фамилия, имя, отчество (при наличии) должника | Сведения о документе, удостоверяющем личность должника | Сумма дебиторской задолженности. Стоимость для расчета стоимости чистых активов | Сумма дебиторской задолженности. Фактическая сумма задолженности | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|---|--|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Итого | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 | X |

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

| Номер строки | Вид (описание) задолженности | Основание возникновения задолженности | Дата окончания срока погашения задолженности | Наименование должника | Место нахождения должника | ОГРН/ TIN должника по договору | Сумма дебиторской задолженности. Стоимость для расчета стоимости чистых активов | Сумма дебиторской задолженности. Фактическая сумма задолженности | Доля от общей стоимости активов, в процентах | Примечание |
|--------------|------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|--------------------------------|---|--|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Расчеты по сдаче в аренду | 01/15 от 14.06.05 | 10.04.2018 | Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО | 119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7 | 1027739135236 | 300000,00 | 300000,00 | 0,04 | - |
| 2 | Расчеты по сдаче в аренду | 01/15 от 14.06.05 | 10.05.2018 | Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО | 119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7 | 1027739135236 | 300000,00 | 300000,00 | 0,04 | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|-----------------------------|------------|--|---|---------------|-----------|-----------|------|---|
| 3 | Расчеты по сдаче в аренду | 01/15 от 14.06.05 | 11.06.2018 | Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО | 119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7 | 1027739135236 | 300000,00 | 300000,00 | 0,04 | - |
| 4 | Расчеты по сдаче в аренду | 01/15 от 14.06.05 | 10.07.2018 | Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО | 119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7 | 1027739135236 | 300000,00 | 300000,00 | 0,04 | - |
| 5 | Расчеты по сдаче в аренду | 01/15 от 14.06.05 | 10.08.2018 | Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО | 119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7 | 1027739135236 | 300000,00 | 300000,00 | 0,04 | - |
| 6 | Расчеты по сдаче в аренду | 01/15 от 14.06.05 | 10.09.2018 | Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО | 119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7 | 1027739135236 | 300000,00 | 300000,00 | 0,04 | - |
| 7 | Расчеты по сдаче в аренду | 01/15 от 14.06.05 | 10.10.2018 | Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО | 119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7 | 1027739135236 | 300000,00 | 300000,00 | 0,04 | - |
| 8 | Расчеты по сдаче в аренду | 01/15 от 14.06.05 | 12.11.2018 | Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО | 119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7 | 1027739135236 | 300000,00 | 300000,00 | 0,03 | - |
| 9 | Расчеты по сдаче в аренду | 01/15 от 14.06.05 | 10.12.2018 | Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО | 119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7 | 1027739135236 | 300000,00 | 300000,00 | 0,03 | - |
| 10 | Расчеты по сдаче в аренду | 01/15 от 14.06.05 | 10.01.2019 | Кофе Хаус. Эспрессо и Капучино Бар ООО | 119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком.7 | 1027739135236 | 231621,63 | 231621,63 | 0,03 | - |
| 11 | Расчеты с поставщиком | УКФ/ДГ/110902/1 от 02.09.11 | 30.06.2020 | ЭйчТи Пропертиз ООО | 115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1 | 1087746768328 | 570331,67 | 570331,67 | 0,07 | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|---------------------------------|------------|-----------------|---|---------------|-----------|-----------|------|---|
| 12 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.16 | 11.09.2017 | Дэнс Фест ООО | 125040, г.Москва, Ленинградский пр-кт, д.7, стр.1 | 1167746744065 | 150000,00 | 300000,00 | 0,02 | - |
| 13 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.16 | 10.10.2017 | Дэнс Фест ООО | 125040, г.Москва, Ленинградский пр-кт, д.7, стр.1 | 1167746744065 | 210000,00 | 300000,00 | 0,03 | - |
| 14 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.16 | 10.11.2017 | Дэнс Фест ООО | 125040, г.Москва, Ленинградский пр-кт, д.7, стр.1 | 1167746744065 | 210000,00 | 300000,00 | 0,03 | - |
| 15 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.16 | 11.12.2017 | Дэнс Фест ООО | 125040, г.Москва, Ленинградский пр-кт, д.7, стр.1 | 1167746744065 | 210000,00 | 300000,00 | 0,03 | - |
| 16 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.16 | 10.01.2018 | Дэнс Фест ООО | 125040, г.Москва, Ленинградский пр-кт, д.7, стр.1 | 1167746744065 | 300000,00 | 300000,00 | 0,04 | - |
| 17 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.16 | 12.02.2018 | Дэнс Фест ООО | 125040, г.Москва, Ленинградский пр-кт, д.7, стр.1 | 1167746744065 | 300000,00 | 300000,00 | 0,04 | - |
| 18 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/160224/1 от 24.02.16 | 12.03.2018 | Дэнс Фест ООО | 125040, г.Москва, Ленинградский пр-кт, д.7, стр.1 | 1167746744065 | 300000,00 | 300000,00 | 0,04 | - |
| 19 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013г. | 09.01.2018 | Венский лес ООО | 115569, г.Москва, ул. Маршала Захарова, д.6, корп.1 | 1127747292936 | 750000,00 | 750000,00 | 0,09 | - |
| 20 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013г. | 05.02.2018 | Венский лес ООО | 115569, г.Москва, ул. Маршала Захарова, д.6, корп.1 | 1127747292936 | 235955,06 | 235955,06 | 0,03 | - |
| 21 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.2013г. | 05.03.2018 | Венский лес ООО | 115569, г.Москва, ул. Маршала Захарова, д.6, корп.1 | 1127747292936 | 261235,95 | 261235,95 | 0,03 | - |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|---------------------------------|------------|----------------------------------|---|-----------------|------------|------------|------|--|
| 22 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/150801/2 от 01.08.15 | 05.03.2018 | ИП Кочетков Никита Александрович | 140011, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Шоссейная ул, дом №7, квартира 165 | 316502700067951 | 425600,00 | 425600,00 | 0,05 | |
| 23 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/160418/1 от 18.04.2016г. | 01.03.2018 | Простор ООО | 115569, г.Москва, ул. Маршала Захарова, д.6, к 1 | 1167746167016 | 500000,00 | 500000,00 | 0,06 | |
| 24 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/170401/1 от 01.04.2017г. | 12.02.2018 | Берг ООО | 101000, г.Москва, ул. Маросейка, д.6-8, стр.1, пом. V,комн. 1Б | 1167746784127 | 1525000,00 | 1525000,00 | 0,19 | |
| 25 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/170401/1 от 01.04.2017г. | 12.03.2018 | Берг ООО | 101000, г.Москва, ул. Маросейка, д.6-8, стр.1, пом. V,комн. 1Б | 1167746784127 | 1605000,00 | 1605000,00 | 0,20 | |
| 26 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/150901/1 от 01.09.15 | 12.03.2018 | Сеть Городских Кафе ООО | 115184, г.Москва, ул. Пятницкая, д.9/28, стр.1 | 1097746299980 | 464637,90 | 464637,90 | 0,06 | |
| 27 | Расчеты по сдаче в аренду | УКФ/ДГ/130305/1 от 05.03.2013г. | 05.03.2018 | ВКУСНЯТИНА ООО | 115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1 | 1127747244778 | 164517,31 | 164517,31 | 0,02 | |
| 28 | НДС с авансов | УКФ/ДГ/170906/1 от 06.09.2017г. | 30.06.2020 | Эвимирия ООО | 101000, Москва г, Фадеева ул, д. 7, стр. 1, пом. 2 комн.2 | 1177746101169 | 186631,55 | 186631,55 | 0,02 | |
| 29 | НДС с авансов | УКФ/ДГ/140326/1 от 26.03.14 | 25.03.2019 | Ирландский Паб Моллис ООО | 101000, г.Москва, ул. Мясницкая, д.13, стр.3 | 1097746166143 | 283527,04 | 283527,04 | 0,04 | |
| 30 | НДС с авансов | УКФ/ДГ/131225/1 от 25.12.13 | 30.06.2020 | Венский лес ООО | 115569, г.Москва, ул. Маршала Захарова, д.6, корп. 1 | 1127747292936 | 378498,95 | 378498,95 | 0,05 | |

| | | | | | | | | | | |
|-------|---------------|-----------------------------|------------|----------------------------------|---|-----------------|-------------|-------------|------|---|
| 31 | НДС с авансов | УКФ/ДГ/140224/4 от 24.02.14 | 31.01.2019 | Пятницкая 3 ООО | 115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1 | 1147746049395 | 292287,69 | 292287,69 | 0,04 | - |
| 32 | НДС с авансов | УКФ/ДГ/150801/2 от 01.08.15 | 30.06.2020 | ИП Кочетков Никита Александрович | 140011, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Шоссейная ул, дом №7, квартира 165 | 316502700067951 | 183050,85 | 183050,85 | 0,02 | - |
| 33 | НДС с авансов | УКФ/ДГ/160418/1 от 18.04.16 | 30.06.2020 | Простор ООО | 115569, Россия, г. Москва, ул. Маршала Захарова, д.6, к.1 | 1167746167016 | 228285,44 | 228285,44 | 0,03 | - |
| Итого | X | X | X | X | X | X | 12666181,04 | 13086181,04 | 1,60 | X |

II. Расшифровки раздела IV «Обязательства»

1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

| Номер строки | Вид (описание) задолженности | Основание возникновения задолженности | Дата окончания срока погашения задолженности | Фамилия, имя, отчество (при наличии) кредитора | Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора | Сумма кредиторской задолженности. Стоимость для расчета стоимости чистых активов | Сумма кредиторской задолженности. Фактическая сумма задолженности | Доля от общей величины обязательств, в процентах | Примечание |
|--------------|------------------------------|---------------------------------------|--|--|---|--|---|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Итого | X | X | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 | X |

2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

| Номер строки | Вид (описание) задолженности | Основание возникновения задолженности | Дата окончания срока погашения задолженности | Наименование кредитора | Место нахождения кредитора | ОГРН (TIN) кредитора по договору | Сумма кредиторской задолженности. Стоимость для расчета стоимости чистых активов | Сумма кредиторской задолженности. Фактическая сумма задолженности | Доля от общей величины обязательств, в процентах | Примечание |
|--------------|------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|---|--|------------|
|--------------|------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|---|--|------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|----------------------------|---------------------------------|------------|--|---|---------------|------------|------------|-------|----|
| 1 | Обеспечительны й платеж | УКФ/ДГ/140326/ 1 от 26.03.14 | 25.03.2019 | Ирландский Паб Моллис ООО | 101000, г.Москва, ул. Мясницкая, д.13, стр.3 | 1097746166143 | 1858677,27 | 1858677,27 | 7,16 | - |
| 2 | Обеспечительны й платеж | УКФ/ДГ/150901/ 1 от 01.09.15 | 31.08.2018 | Сеть Городских Кафе ООО | 115184, г.Москва, ул. Пятницкая, д.9/28, стр.1 | 1097746299980 | 1000000,00 | 1000000,00 | 3,85 | - |
| 3 | Обеспечительны й платеж | УКФ/ДГ/151201/ 1 от 01.12.15 | 30.09.2018 | Кофе Хаус Эспрессо и Капучино Бар ООО | 119002, г.Москва, ул.Арбат, д.44, стр.1, пом.1, ком,7 | 1027739135236 | 629695,00 | 629695,00 | 2,43 | - |
| 4 | Обеспечительны й платеж | УКФ/ДГ/151001/ 1 от 01.10.15 | 30.09.2018 | Турецкие Кофейни ООО | 101000, г.Москва, ул.Маросейка, д.6-8, стр.1 | 1097746407660 | 530000,00 | 530000,00 | 2,04 | - |
| 5 | Авансовый платеж | УКФ/ДГ/151001/ 1 от 01.10.15 | 28.04.2018 | Турецкие Кофейни ООО | 101000, г.Москва, ул.Маросейка, д.6-8, стр.1 | 1097746407660 | 569979,00 | 569979,00 | 2,20 | - |
| 6 | Обеспечительны й платеж | УКФ/ДГ/110801/ 3 от 01.08.11 | 30.06.2020 | Клиника на Маросейке ООО | 101000, г.Москва, ул.Маросейка, д.6-8, стр.4 | 1107746885399 | 882131,94 | 882131,94 | 3,40 | - |
| 7 | Обеспечительны й платеж | УКФ/ДГ/150828/ 1 от 28.08.15 | 30.06.2020 | ТЕРЕМОК- ИНВЕСТ АО | 119021, г.Москва, Зубовский б-р, д.22/39 | 1037789074080 | 450000,00 | 450000,00 | 1,73 | - |
| 8 | Обеспечительны й платеж | УКФ/ДГ/140224/ 4 от 24.02.14 | 31.01.2019 | Пятницкая 3 ООО | 115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1 | 1147746049395 | 1916108,19 | 1916108,19 | 7,38 | - |
| 9 | Авансовый платеж | УКФ/ДГ/140224/ 4 от 24.02.14 | 28.04.2018 | Пятницкая 3 ООО | 115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1 | 1147746049395 | 350036,00 | 350036,00 | 1,35 | - |
| 10 | Обеспечительны й платеж | УКФ/ДГ/131225/ 1 от 25.12.13 | 30.06.2020 | Венский Лес ООО | 115569, г.Москва, ул. Маршала Захарова, д.6, корп.1 | 1127747292936 | 2981270,87 | 2981270,87 | 11,49 | - |

| | | | | | | | | | | |
|-------|---------------------------------|--|------------|---|---|-----------------|-------------|-------------|-------|---|
| 11 | Обеспечительный платеж | УКФ/ДГ/160418/1 от 18.04.16 | 30.06.2020 | Простор ООО | 115569, Россия, г. Москва, ул. Маршала Захарова, д.6, к.1 | 1167746167016 | 1496537,86 | 1496537,86 | 5,77 | - |
| 12 | Обеспечительный платеж | 02/14-2015/УКФ/ДГ/150731/1 от 31.07.15 | 31.07.2018 | Пицца и Суши ООО | 115035, г.Москва, ул. Пятницкая, д.3/4, стр.1 | 1147746148330 | 450000,00 | 450000,00 | 1,73 | - |
| 13 | Обеспечительный платеж | УКФ/ДГ/150801/2 от 01.08.15 | 30.06.2020 | ИП Кочетков Никита Александрович | 140011, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Шоссейная ул, дом №7, квартира 165 | 316502700067951 | 1200000,00 | 1200000,00 | 4,62 | - |
| 14 | Налог на добавленную стоимость | Налоговый Кодекс РФ | 25.04.2018 | МИ ФНС по крупнейшим налогоплательщикам №9 | 127051, г.Москва, Рахмановский пер., д.4 корп.1 | 5067847117300 | 6260662,52 | 6260662,52 | 24,13 | - |
| 15 | Расчеты с Управляющей компанией | ПДУ №1879-94167953 от 19.08.10 | 13.04.2018 | Финанс Менеджмент УК ООО | 127006, г.Москва, пер.Настасьинский, д.7, стр.2, комн.29 | 1037739042285 | 550000,00 | 550000,00 | 2,12 | - |
| 16 | Обеспечительный платеж | УКФ/ДГ/170906/1 от 06.09.2017г. | 30.06.2020 | Эвимирия ООО | 125047, г.Москва, ул.Фадеева, д 7, стр. 1, пом. 2, комн.2 | 1177746101169 | 1223473,50 | 1223473,50 | 4,72 | - |
| 17 | Налог на имущество организаций | Налоговый Кодекс РФ | 03.05.2018 | Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Москве | 105064, Москва г, Земляной вал ул,9 | 1047705092380 | 1948449,00 | 1948449,00 | 7,51 | - |
| 18 | Налог на имущество организаций | Налоговый Кодекс РФ | 03.05.2018 | Инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по г. Москве | 129110, г. Москва, Б. Переяславская, д. 16 | 1047708061752 | 323723,00 | 323723,00 | 1,25 | - |
| Итого | X | X | X | X | X | X | 24620744,15 | 24620744,15 | 94,88 | X |

Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления таких ошибок

| № строки | Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов | Информация о принятых мерах по исправлению ошибок | Информация о последствиях исправления ошибок |
|----------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

| № строки | Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов | Информация о принятых мерах по преодолению этих разногласий |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда

| № строки | Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда |
|----------|---|
| 1 | 2 |
| | |

Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам)

| № строки | Информация о требованиях и обязательствах по опционным и (или) фьючерсным договорам (контрактам) | Сведения о базовом активе срочного договора (контракта), имущественные права из которого составляют активы акционерного инветиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), либо являются базовым активом срочного договора (контракта), финансовые инструменты по которому составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | | | | | | | Сведения об оценочной стоимости базовых активов | Сведения об активах акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), составляющих покрытие совокупной короткой позиции по указанным срочным контрактам |
|--|--|--|-----------------|--------|-------|---------------------|---|---|---|---|
| | | вид | категория (тип) | выпуск | транш | серия ценной бумаги | наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге) | наименование биржевого товара, индекса или иностранной валюты | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |
| Оценочная стоимость базовых активов по всем срочным контрактам, финансовые инструменты по которым составляют активы акционерного или паевого инвестиционного фонда | | | | | | | | | | |

Иная информация

| № строки | Иная информация |
|----------|-----------------|
| 1 | 2 |
| | |

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

В.А. Прошкинас

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда
(паевого инвестиционного фонда)

П.И. Прасс

(инициалы, фамилия)

**Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества,
принадлежащего акционерному инвестиционному фонду
(составляющего паевой инвестиционный фонд)**

Код формы по ОКУД 0420503
Месячная

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

| Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом) | Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) | Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) |
|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Москва - Ритейл" | 1879 | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финам Менеджмент" | 21-000-1-00095 |

Раздел II. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

| Отчетный период | Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов |
|-----------------|---|
| 1 | 2 |
| март 2018 | RUB |

Раздел III. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

| Наименование показателя | Код строки | Значение показателя за отчетный период |
|---|------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом – всего | 01 | 0,00 |
| в том числе в результате сделок: | | |
| с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных) | 01.01 | 0,00 |
| с ценными бумагами иностранных эмитентов | 01.02 | 0,00 |
| с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества | 01.03 | 0,00 |
| с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов) | 01.04 | 0,00 |
| с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, том числе удостоверенными закладными | 01.05 | 0,00 |
| с долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций | 01.06 | 0,00 |
| с проектной документацией | 01.07 | 0,00 |
| с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент | 01.08 | 0,00 |

| | | |
|---|-------|-------------|
| с художественными ценностями | 01.09 | 0,00 |
| | | |
| с иным имуществом | 01.10 | 0,00 |
| | | |
| с дебиторской задолженностью | 01.11 | 0,00 |
| | | |
| с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях | 01.12 | 0,00 |
| | | |
| Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества – всего | 02 | -507000,00 |
| в том числе в результате изменения справедливой | | |
| ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залладных) | 02.01 | 0,00 |
| | | |
| ценных бумаг иностранных эмитентов | 02.02 | 0,00 |
| | | |
| недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества | 02.03 | -394000,00 |
| | | |
| имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов) | 02.04 | 0,00 |
| | | |
| денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залладными | 02.05 | 0,00 |
| | | |
| долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и прав участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций | 02.06 | 0,00 |
| | | |
| проектной документации | 02.07 | 0,00 |
| | | |
| драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент | 02.08 | 0,00 |
| | | |
| художественных ценностей | 02.09 | 0,00 |
| | | |
| иного имущества | 02.10 | 0,00 |
| | | |
| дебиторской задолженности | 02.11 | -113000,00 |
| | | |
| денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях | 02.12 | 0,00 |
| | | |
| Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего | 03 | 12089503,67 |
| в том числе: | | |
| процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту) | 03.01 | 0,00 |
| | | |
| процентный доход по облигациям | 03.02 | 0,00 |
| | | |
| дивиденды по акциям акционерных обществ | 03.03 | 0,00 |
| | | |
| доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов | 03.04 | 0,00 |

| | | |
|--|-------|-------------|
| | | |
| распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций) | 03.05 | 0,00 |
| | | |
| доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду) | 03.06 | 12089503,67 |
| | | |
| платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда | 03.07 | 0,00 |
| | | |
| иные доходы по имуществу | 03.08 | 0,00 |
| | | |
| Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда | 04 | 0,00 |
| | | |
| Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже – всего | 05 | 707040,55 |
| в том числе: | | |
| управляющей компании | 05.01 | 550000,00 |
| | | |
| специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра, аудиторской организации, оценщику и бирже | 05.02 | 157040,55 |
| | | |
| Сумма начисленных расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом | 06 | 2561485,22 |
| | | |
| Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда) | 07 | 7346848,35 |
| | | |
| Прочие доходы | 08 | 707040,55 |
| | | |
| Прочие расходы | 09 | 863624,07 |
| | | |
| Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) | 10 | 0,00 |
| | | |
| Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) | 11 | 0,00 |
| | | |
| Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда | 12 | 0,00 |
| | | |
| Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов | 13 | 0,00 |
| | | |
| Итого: прирост «+» или уменьшение «-» стоимости имущества (строки 01 + 02 + 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09 + 10 + 11 + 12 + 13) | 14 | 810546,03 |

Раздел IV. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам РЕПО

| Наименование ценной бумаги | Код строки | Государственный регистрационный номер | Код ISIN | Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда | Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда |
|---|------------|---------------------------------------|----------|--|--|
| | | | | оборот по покупке | оборот по продаже |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ценные бумаги российских эмитентов - всего | 1 | | | 0,00 | 0,00 |
| в том числе□: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг | 1.01 | | | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждой акции | 1.01.1 | | | | |
| | | | | | |
| акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг | 1.02 | | | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждой акции | 1.02.1 | | | | |
| | | | | | |
| облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг | 1.03 | | | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждой облигации | 1.03.1 | | | | |
| | | | | | |
| облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг | 1.04 | | | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждой облигации | 1.04.1 | | | | |
| | | | | | |
| инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг | 1.05 | | | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждому инвестиционному паю | 1.05.1 | | | | |
| | | | | | |
| инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг | 1.06 | | | 0,00 | 0,00 |
| в томи числе: по каждому инвестиционному паю | 1.06.1 | | | | |
| | | | | | |
| векселя | 1.07 | | | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждому векселю | 1.07.1 | | | | |
| | | | | | |
| ипотечные сертификаты | 1.08 | | | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждому ипотечному сертификату | 1.08.1 | | | | |
| | | | | | |
| деPOSITные сертификаты | 1.09 | | | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждому депозитному сертификату | 1.09.1 | | | | |
| | | | | | |
| закладные | 1.10 | | | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждой закладной | 1.10.1 | | | | |
| | | | | | |
| иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги) | 1.11 | | | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждой ценной бумаге | 1.11.1 | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|-----|--|--|------|------|
| Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг | 2 | | | 0,00 | 0,00 |
| в том числе: по каждой ценной бумаге | 2.1 | | | | |
| | | | | | |

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

В.А. Прошкинас

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

П.И. Прасс

(инициалы, фамилия)